

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEL'NOSTIAM

Zmluvné strany:

obchodné meno: **PB Finančné služby a.s.**
sídlo:
zapísaná v:

IČO:
IČ DPH:
v mene ktorej koná:

(ďalej len „**Záložný veriteľ**“)

a

obchodné meno: **MBB a.s.**
sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, SR
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sa, vložka č. 601/S

IČO: 36 039 225
IČ DPH: SK2020093504
v mene ktorej koná: JUDr. Juraj Džmura, predseda predstavenstva

(ďalej len „**Záložca**“)

v zmysle § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (ďalej len „**Záložná zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

Preambula

Dohoda o poskytnutí zabezpečenia

- 1 Záložný veriteľ ako veriteľ uzatvoril dňa 11.11.2015 so Záložcom ako dlžníkom Zmluvu o úvere č. 50004, na základe ktorej sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Záložcovi úver vo výške 290.000,- EUR (slovom dvestodeväťdesiat tisíc eur) (ďalej len „**Zmluva o úvere**“) a Záložný dlžník sa zaviazal poskytnutý úver splatiť a zaplatiť Záložnému veriteľovi úroky a iné príslušenstvo dohodnuté v Zmluve o úvere.
- 2 V zmysle Zmluvy o úvere je podmienkou čerpania úveru poskytnutie zabezpečenia formou zriadenia záložného práva k nehnuteľnosti.
- 3 Záložca a záložný dlžník sú osoby totožné.

článok I

Predmet Záložnej zmluvy

1. Predmetom Záložnej zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k zálohu špecifikovanému v článku III Záložnej zmluvy za účelom zabezpečenia splnenia zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v článku II Záložnej zmluvy.

článok II

Zabezpečovaná pohľadávka

- 1 Za zabezpečovanú pohľadávku sa pre účely tejto Záložnej zmluvy považujú nasledujúce pohľadávky Záložného veriteľa, a to všetky, ako aj ktorákoľvek z nich:
 - a) úverová pohľadávka zo Zmluvy o úvere uzatvorenej medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom, na základe ktorej sa Záložný veriteľ zaviazal poskytnúť Záložcovi úver vo výške 290.000,- EUR (slovom dvestodeväťdesiat tisíc eur) a Záložca sa zaviazal poskytnutý úver

- splatiť a zaplatiť Záložnému veriteľovi úroky a iné príslušenstvo dohodnuté v Zmluve o úvere, ako aj splniť všetky ďalšie záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere,
- b) pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Zmluvy o úvere a/alebo pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Zmluvy o úvere iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
 - c) pohľadávka a jej príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikla v dôsledku plnenia Záložného veriteľa Záložcovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - d) pohľadávka a jej príslušenstvo, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Zmluvou o úvere (t. j. pohľadávka vyplývajúca zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.) alebo nahradením záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere novým záväzkom (t.j. v prípade privatívnej novácie záväzku)
- (ďalej len „**Zabezpečovaná pohľadávka**“).
- 2 Najvyššia hodnota istiny, do ktorej Záložca Zabezpečenú pohľadávku zabezpečuje v zmysle ustanovenia § 151b ods. 3 Občianskeho zákonníka, je ku dňu uzatvorenia Záložnej zmluvy 290.000, - EUR (slovom dvestodevätstiat tisíc eur).

Článok III Predmet záložného práva - Záloh

- 1 Zálohom za splnenie Zabezpečovanej pohľadávky sú nasledujúce nehnuteľnosti:
 - a) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Sásová, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1670 ako pozemky:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Parcela registra
2495/5	Zastavané plochy a nádvoría	6777	"C"

- b) nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Radvaň, obec: Banská Bystrica, okres: Banská Bystrica, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4544 ako pozemky:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera v m ²	Parcela registra
3681/408	Zastavané plochy a nádvoría	731	"C"
3681/409	Zastavané plochy a nádvoría	956	"C"

(ďalej spolu ako „**Nehuteľnosti**“ alebo „**Záloh**“).

- 2 Záložca vyhlasuje, že Záloh je vo výlučnom vlastníctve Záložcu.
- 3 Záložca zriaďuje touto Záložnou zmluvou záložné právo k Zálohu špecifikovanému v bode 1 písm. a) a b) tohto článku v prospech Záložného veriteľa, ktorý toto záložné právo prijíma.
- 4 Záložca je oprávnený aj počas trvania záložného práva predmet záložného práva riadne užívať v súlade s jeho obvyklým určením. Záložca sa zaväzuje o založený majetok riadne starať a chrániť ho pred zničením.

článok IV Vznik, registrácia a zánik záložného práva

- 1 Záložné právo Záložného veriteľa k predmetu záložného práva podľa tejto Záložnej zmluvy vznikne jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.
- 2 Záložný veriteľ podmieňuje trvanie záložného práva úplným splatením Zabezpečovanej pohľadávky zo strany Záložného dlžníka. Záložné právo trvá aj pri postúpení Zabezpečovanej pohľadávky, pri zmluvnom

prevzatí Zabezpečovanej pohľadávky zodpovedajúcej dlhu inou osobou namiesto Záložného dlžníka, ako aj pri zmene vlastníckeho práva k Zálohu.

3 Záložné právo trvá aj pri zmene dojednaného termínu splatnosti jednotlivých splátok úveru poskytnutého na základe Zmluvy o úvere, ako aj pri iných zmenách Zmluvy o úvere.

4 Záložné právo zaniká:

- a) okamihom úplného splnenia Zabezpečovanej pohľadávky, alebo
- b) okamihom, keď Záložný dlžník, alebo iná osoba právoplatne zriadi v prospech Záložného veriteľa iné zabezpečenie Zabezpečovanej pohľadávky (napr. vklad záložného práva z inej zmluvy o záložnom práve) a Záložný veriteľ toto nové zabezpečenie akceptuje a vyhlási, že súhlasí s tým, aby nové zabezpečenie nahradilo záložné právo, ktoré vzniklo na základe tejto Záložnej zmluvy. Záložný veriteľ potvrdí akceptáciu nového zabezpečenia vystavením kvitancie, na ktorej bude jeho podpis notársky, alebo úradne overený, alebo
- c) okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká záložné právo podľa právnych predpisov alebo podľa tejto Záložnej zmluvy.

článok V

Práva a povinnosti Záložcu

1 Záložca sa zaväzuje:

- a) od podpisu Záložnej zmluvy do doby vzniku záložného práva v prospech Záložného veriteľa, zdržať sa akýchkoľvek právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu, ktoré by mohli mať za následok zníženie hodnoty Zálohu oproti sume uvedenej v článku II bod 2 Záložnej zmluvy s výnimkou uskutočnenia právnych úkonov uskutočnených na základe tejto Záložnej zmluvy alebo úkonov, s ktorými Záložný veriteľ vyjadril svoj písomný súhlas,
- b) zdržať sa uskutočňovania akýchkoľvek právnych úkonov týkajúcich sa zmeny alebo obmedzenia jeho vlastníckeho práva k Zálohu, vrátane úkonov, ktoré by mohli viesť k prerušeniu resp. odmietnutiu konania o povolenie návrhu na vklad záložného práva k Zálohu v katastri nehnuteľností, s výnimkou uskutočňovania právnych úkonov, na ktoré dal Záložný veriteľ svoj predchádzajúci písomný súhlas,
- c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa nezriaďovať na Záloh záložné právo ani iné právo v prospech tretích osôb (napr. Záloh prenajať),
- d) v lehote do piatich pracovných dní od kedy sa o takejto skutočnosti dozvedel alebo pri vynaložení bežnej starostlivosti mal dozvedieť informovať Záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré mali alebo môžu mať za následok zníženie hodnoty Zálohu, jeho zánik ako aj o zmene obsahu ktoréhokoľvek z vyhlásení uvedených v bode 2 tohto článku,
- e) bez zbytočného odkladu informovať Záložného veriteľa o začatí súdneho, rozhodcovského alebo exekučného konania týkajúceho sa Zálohu,
- f) vykonať všetky opatrenia, ktoré by zabránili porušeniu jeho práv ako aj práv Záložného veriteľa vo vzťahu k Zálohu a rovnako zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by práva jeho alebo Záložného veriteľa akokoľvek porušilo,
- g) na požiadanie Záložného veriteľa poskytnúť súčinnosť a umožniť jemu alebo ním poverenej osobe oboznámiť sa so skutočnosťami preukazujúcimi existenciu a stav Zálohu pre účely výkonu záložného práva; Záložca sa zároveň zaväzuje predložiť Záložnému veriteľovi všetky požadované doklady, súvisiace so Zálohom,
- h) o Záloh sa riadne starať a chrániť ho pred zničením,
- i) zabezpečiť na vlastné náklady vklad záložného práva v katastri nehnuteľností, prípadne zmeny záložného práva a bezodkladne po registrovaní predložiť Záložnému veriteľovi relevantný doklad preukazujúci registráciu záložného práva v rozsahu uvedenom v Záložnej zmluve,
- j) uhradiť alebo Záložnému veriteľovi refundovať akékoľvek a všetky náklady, výdavky, poplatky a prípadné škody, ktoré vzniknú Záložnému veriteľovi v súvislosti so zriadením, vznikom, zmenou, udržiavaním, výkonom alebo zánikom záložného práva a s overovaním pravdivosti akýchkoľvek vyhlásení Záložcu uvedených v Záložnej zmluve (napr. s overovaním existencie vlastníckeho práva Záložcu k Zálohu).

2 Záložca vyhlasuje, že ku dňu podpisu Záložnej zmluvy:

- a) je subjektom spôsobilým na uzatvorenie Záložnej zmluvy, uzatvorenie Záložnej zmluvy a plnenie jednotlivých záväzkov bolo riadne schválené príslušnými orgánmi (napr. predstavenstvo, dozorná rada, valné zhromaždenie, ak sa v zmysle vnútorných predpisov takéto schválenie vyžaduje),

- b) obdržal všetky povolenia a súhlasy príslušného štátneho orgánu alebo tretej osoby, ktoré sú nutné pre platné uzavretie a plnenie záväzkov zo Záložnej zmluvy; všetky tieto súhlasy a povolenia sú platné a účinné,
- c) na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti, s výnimkou tiarch, ktoré boli zriadené v čase pred podpisom Záložnej zmluvy a s ktorých existenciou bol Záložný veriteľ Záložcom preukazne oboznámený,
- d) neuzavrel s inou osobou zmluvu, predmetom ktorej je zriadenie záložného práva na Záloh alebo jeho časť a/alebo nezaregistroval a/alebo nepodal návrh na vklad záložného práva na Záloh v prospech tretej osoby,
- e) k Zálohu nemajú tretie osoby žiadne práva, s výnimkou práv, ktoré boli zriadené v čase pred podpisom Záložnej zmluvy a s ktorých existenciou bol Záložný veriteľ Záložcom preukazne oboznámený,
- f) neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie, ktoré by mohlo mať negatívny vplyv na uspokojenie Zabezpečovanej pohľadávky výkonom záložného práva a nie je si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- g) na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz a nie je si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo návrhu na povolenie reštrukturalizácie na jeho majetok, ani ku konaniam, ktoré podľa zahraničného právneho poriadku majú obdobný účinok (napr. insolvenčné konanie),
- h) nebolo vydané rozhodnutie akejkoľvek oprávnenej osoby alebo orgánu o likvidácii Záložcu a nie je si vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k vydaniu rozhodnutia o likvidácii Záložcu.

článok VI

Práva a povinnosti Záložného veriteľa

- 1 Záložný veriteľ nie je oprávnený Záloh užívať alebo s ním inak nakladať, s výnimkou prípadov uvedených v tejto Záložnej zmluve.
- 2 Záložný veriteľ je oprávnený presvedčiť sa o stave Zálohu. Za týmto účelom je oprávnený vstúpiť do nehnuteľností, ktoré sú Zálohom podľa tejto Záložnej zmluvy a vyžadovať od Záložcu potrebné vysvetlenia a predloženie príslušnej dokumentácie.
- 3 Zmluvné strany sa dohodli, že Záložný veriteľ je tak pred uzavretím Záložnej zmluvy ako aj počas existencie zmluvného vzťahu oprávnený požadovať od Záložného dlžníka, Záložcu, ako aj od všetkých osôb naplňajúcich definíciu klienta uvedenú v zákone č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o ochrane pred legalizáciou“) všetky doklady a informácie, ktoré potrebuje na posúdenie plnenia podmienok na uzavretie Záložnej zmluvy podľa právnych predpisov ako aj všetky doklady a informácie potrebné na vykonanie starostlivosti vo vzťahu ku klientovi podľa Zákona o ochrane pred legalizáciou, najmä doklady potrebné k identifikácii právnickej osoby, alebo fyzickej osoby, doklady k identifikácii konečného užívateľa výhod u právnickej osoby a zabezpečenie verifikácie týchto dokladov, ako aj vyhlásení, či Záložný dlžník, Záložca, resp. ich zástupcovia sú politicky exponovanými osobami. V prípade porušenia záväzkov uvedených v tomto bode je Záložný veriteľ oprávnený postupovať v súlade s § 15 Zákona o ochrane pred legalizáciou.
- 4 Záložný veriteľ na základe žiadosti Záložcu po zániku záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení Zabezpečovanej pohľadávky príp. listinu preukazujúcu zánik záložného práva. Žiadosť o výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností po jeho zániku podá Záložca. Záložný veriteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania povinností Záložcu požiadať príslušnú Správu katastra o výmaz záložného práva.

177

Článok VII
Výkon záložného práva

- 1 Ak Zabezpečená pohľadávka nie je riadne a včas splnená, je Záložný veriteľ oprávnený domáhať uspokojenia zo Zálohu, a to aj vtedy, keď je Zabezpečená pohľadávka premlčaná.
- 2 Záložca súhlasí s tým, aby Záložný veriteľ uplatnil priamo odpredaj Zálohu v prípade, ak Záložca ani napriek výzve Záložného veriteľa nesplní Zabezpečenú pohľadávku. Záložný veriteľ bude postupovať v súlade s právnymi predpismi a tak, aby Záložcovi nevznikla neprimeraná ujma. Záložný veriteľ je oprávnený predat Záloh niektorým z nižšie uvedených spôsobov najskôr po uplynutí 30 dní (§151m ods. 1 Občianskeho zákonníka) odo dňa doručenia písomného oznámenia o začatí výkonu záložného práva Záložcovi a Záložnému dlžníkovi, a to:
 - a) dobrovoľnou dražbou (zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov),
 - b) obchodnou verejnou súťažou,
 - c) verejným výberovým konaním,
 - d) priamym predajom tretej osobe ako kupujúcemu.Záložca sa zaväzuje po doručení písomného oznámenia podľa tohto bodu nepreviesť Záloh na inú osobu.
- 3 Záložca splnomocňuje Záložného veriteľa, aby Záloh odpredal najefektívnejším spôsobom garantujúcim najvyšší výtazok a z tohto výtazku uspokojil svoju Zabezpečenú pohľadávku vrátane príslušenstva a primeraných nákladov spojených s odpredajom.
- 4 Záložný veriteľ je oprávnený zvoliť si spôsob predaja Zálohu garantujúci najvyšší výtazok a kedykoľvek počas výkonu záložného práva je oprávnený zmeniť spôsob výkonu záložného práva a súčasne je povinný informovať Záložcu a Záložného veriteľa o zmene spôsobu výkonu záložného práva.
- 5 Záložca sa zaväzuje až do úplného splnenia Zabezpečenej pohľadávky kedykoľvek strpieť, aby Záložný veriteľ alebo ním poverená osoba mohli vstúpiť do nehnuteľností, ktoré sú Zálohom podľa tejto Záložnej zmluvy, a to za účelom jej obhliadky, zamerania a vykonania všetkých úkonov potrebných k vyhotoveniu ohodnotenia majetku osobou poverenou Záložným veriteľom príp. vyhotovenia znaleckého posudku znalcom, s cieľom zabezpečiť potrebné podklady pre prípadný výkon záložného práva zriadeného touto Záložnou zmluvou. Za tým účelom je Záložca povinný poskytnúť Záložnému veriteľovi, resp. ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a dokumentácie potrebnej k vyhotoveniu ohodnotenia Zálohu.
- 6 V prípade, ak Záložca Záloh prenajme ktorejkoľvek tretej osobe bez súhlasu Záložného veriteľa a Záložný veriteľ si bude uplatňovať realizáciu záložného práva, Záložný veriteľ nemá voči tretím osobám žiadne záväzky, ani povinnosti.

článok XIII
Zmluvné sankcie

- 1 V prípade porušenia povinností uvedených v článku V bod 1 tejto Záložnej zmluvy je Záložný veriteľ oprávnený od Záložcu požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 3.500,- EUR (slovom: tritisícpäťsto euro), a to za každé jednotlivé porušenie povinností.
- 2 V prípade, ak:
 - a) Záložca odvolá súhlas uvedený v článku VII bod 3 tejto Záložnej zmluvy a/alebo
 - b) ktoréhoľvek z vyhlásení Záložcu uvedených v článku V bod 2 tejto Záložnej zmluvy sa ukáže ako nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúceje Záložný veriteľ oprávnený od Záložcu požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške 1 % zo sumy uvedenej v článku II bod 2 tejto Záložnej zmluvy, a to za každé jednotlivé porušenie povinností.
- 3 Zmluvné pokuty sa stávajú splatnými v lehote uvedenej v oznámení Záložného veriteľa adresovaného Záložcovi a v prípade, ak takáto lehota určená nie je, tak v lehote 15 dní odo dňa doručenia takéhoto oznámenia Záložcovi. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej porušením, resp. nesplnením povinností.
- 4 V prípade, ak sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže neexistencia vlastníckeho práva Záložcu k Zálohu v čase podpisania tejto Záložnej zmluvy, je Záložný veriteľ oprávnený od Záložcu požadovať úhradu zmluvnej pokuty vo výške nesplatennej časti Zabezpečenej pohľadávky.

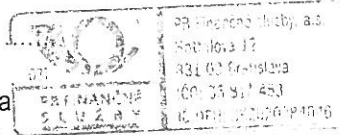
článok IX
Záverečné ustanovenia

- 1 Akékoľvek zmeny týkajúce sa Záložnej zmluvy je možné uskutočňovať iba na základe vzájomne dohodnutých písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
- 2 Záložná zmluva sa uzatvára na obdobie do úplného splnenia Zabezpečovanej pohľadávky.
- 3 Záložná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám s výnimkou účinnosti zriadenia záložného práva, ktoré sa stáva účinné až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ a Záložca pri podpise tejto Záložnej zmluvy podpisujú návrh na urýchlené povolenie vkladu záložného práva do katastra nehnuteľností. Správne poplatky a náklady na overenie podpisov hradí Záložný dlžník.
- 4 V prípade prevodu alebo prechodu Zálohu pôsobí záložné právo aj voči nadobúdateľovi. Záložca a/alebo nadobúdateľ Zálohu je povinný zaregistrovať zmenu v osobe Záložcu v katastri nehnuteľností. V prípade, ak sa tak nestane v lehote 15 dní odo dňa, keď prevod alebo prechod nadobudol účinnosť, je oprávnený takúto zmenu na náklady Záložcu registrovať Záložný veriteľ.
- 5 Záložná zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží Záložný veriteľ, jeden Záložný dlžník, jeden Záložca, a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 6 Záložná zmluva je vyhotovená v slovenskej jazykovej verzii. V prípade, ak je pre potreby zmluvného vzťahu vytvorená aj inojazyčná verzia úverových dokumentov, vždy je rozhodujúcou verziou slovenská jazyková verzia.
- 7 Zmluvný vzťah vzniknutý na základe Záložnej zmluvy sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sú písomnosti doručované osobne, prevzatie musí byť potvrdené preberajúcou osobou. Písomnosti sa považujú za doručené aj v prípade neprevzatia zásielky zaslanej na adresu sídla druhej zmluvnej strany alebo na adresu uvedenú v záhlaví Záložnej zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené v 3. deň po odoslaní a to aj v prípade, ak sa druhá zmluvná strana o jej doručení nedozvedela.
- 9 Podpisom Záložnej zmluvy, Záložca ako aj osoby podpisujúce Záložnú zmluvu v jeho/ich mene (ďalej aj pre prípad viacerých osôb len „Zástupca“), nezávisle od skutočnosti, že je Zástupcom, vo vlastnom mene a na svoj vlastný účet, v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon“), poskytuje Záložnému veriteľovi súhlas so spracovaním všetkých osobných údajov uvedených v Záložnej zmluve za účelom bezpečnej a zámenu vylučujúcej identifikácie osôb a to na celú dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto Záložnou zmluvou s tým, že je oprávnený tento súhlas písomne odvolať, pokiaľ príslušné právne predpisy neustanovujú niečo iné, iba v prípade preukázateľného porušenia Zákona zo strany Záložného veriteľa. Záložný veriteľ týmto vyhlasuje, že osobné údaje Záložcu ako aj Zástupcov bude spracovávať v súlade s ustanoveniami Zákona.
- 10 Fyzické osoby podpisujúce Záložnú zmluvu v mene Záložcu, ako jeho Zástupca/Zástupcovia týmto vyhlasujú, že podľa ich vedomostí ku dňu podpisu Záložnej zmluvy sú všetky vyhlásenia uvedené alebo poskytnuté na základe Záložnej zmluvy pravdivé, úplné a nie sú v žiadnom ohľade zavádzajúce. Ak by sa preukázalo, že Zástupcovia úmyselne poskytli Záložnému veriteľovi nepravdivé, neúplné alebo zavádzajúce údaje, Zástupcovia sa zaväzujú, že v zmysle § 725 Obchodného zákonníka uhradia Záložnému veriteľovi všetku škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku poskytnutia úveru Záložnému dlžníkovi na základe Zmluvy o úvere pri súčasnej nepravdivosti, neúplnosti alebo zavádzajúcich zneniach uvedených vyhlásení.
- 11 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. V prípade, že dohoda nebude možná, zmluvné strany sa dohodli, že na rozhodovanie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
- 12 V prípade, ak by niektoré z ustanovení Záložnej zmluvy bolo vyhlásené za neplatné resp. neaplikovateľné, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení, pričom sa Záložný veriteľ a Záložca zaväzujú, že takto neplatné resp. neaplikovateľné ustanovenie nahradia iným právne relevantným ustanovením resp. samostatnou dohodou sledujúcou hospodársky účel neplatného resp. neaplikovateľného ustanovenia.
- 13 Osoby podpisujúce Záložnú zmluvu v mene zmluvných strán vyhlasujú, (i) že si Záložnú zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii)

že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho Záložnú zmluvu týmto vlastnoručne podpisujú.

Za Záložného veriteľa, v Bratislave, dňa 11.11.2015

.....
predseda predstavenstva
PB Finančné služby, a.s.



.....
člen predstavenstva
PB Finančné služby, a.s.

Za Záložcu, v Banskej Bystrici, dňa 11.11.2015

JUDr. Juraj Džmúra
predseda predstavenstva
MBB a.s.

.....
MBB a.s.
ČSA 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK210276386
reg. OS B33 ood., Ša., I.č. 601127

Podľa osvedčovacej knihy číslo.....
podpisal túto listinu (teda táto listina uzná za svoj vlastný)

.....
ktožto totožnosť bola zistená podľa.....
pred Mestom Banská Bystrica.
Dňa..... 13. NOV. 2015.....

-2-



Podpis osvedčujúceho